

ARCA CAPITANATA

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO

LEGGE REGIONALE n. 20 del 30.12.2005 – ART. 13
Interventi regionali in materia di Edilizia Residenziale Sovvenzionata
D.G.R. n. 2223 del 21.12.2017

Localizzazione disposta con D.D. n. 364 del 20.12.2017 e
D.D. n. 368 del 28.12.2017

RECUPERO DEL LOTTO A.R.C.A. n. 541 SITO NEL COMUNE DI
MANFREDONIA AL LARGO DEL FARRO n. 1

Finanziamento : € 500.000,00

Foggia, lì

I PROGETTISTI

(u.o. Progettazione A.R.C.A. Capitanata)

Ing. Antonio Verrastro

Geom. Pietro Lorusso

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **E VERIFICATORE DEL PROGETTO**

(Responsabile u.o. Progettazione A.R.C.A. Capitanata)

Arch. Anna Maria Tomasulo

IL DIRETTORE

(Dirigente del Settore Tecnico A.R.C.A. Capitanata)

Ing. Vincenzo De Devitiis

| | |
|---------------------------|---------------|
| ANALISI DEL PREZZO | NP A01 |
|---------------------------|---------------|

Fornitura e posa in opera di "cappotto termico" a pannello isolante in schiuma polyiso espansa senza applicazione di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con velo vetro saturato di spessore pari a 10 cm, delle dimensioni minime di 100x50 e avente le seguenti caratteristiche: Conducibilità termica Dichiarata: $\lambda_D = 0,026 \text{ W/mK}$; densità: 35 kg/mc; Resistenza alla compressione al 10% di schiacciamento - $\sigma_{10} [\text{kPa}] > 150$; Resistenza a trazione perpendicolare alle facce - $\sigma_{mt} [\text{kPa}] > 80$; Reazione al fuoco EUROCLASSE E; Fattore di resistenza alla diffusione del vapore - $\mu \geq 56$

Poste in opera sfalsate su superfici di facciata, predisposte in perfetto piano, mediante l'applicazione di malta adesiva cementizia monocomponente alleggerita per l'incollaggio e la rasatura di pannelli isolanti e per sistemi di isolamento a cappotto, prodotto in polvere composto da cemento, inerte minerale leggero, sabbie selezionate, resine sintetiche e additivi speciali, di granulometria fino a 1 mm, steso su tutta la superficie del pannello in modo da ottenere uno spessore medio di mm 4 e comunque garantendosi una superficie di contatto con il supporto pari ad almeno il 60%, e successivo fissaggio meccanico con appositi tasselli ad espansione in plastica o chiodi di nylon in n. di 4 per metro quadro, in funzione della tipologia del supporto murario con profondità di ancoraggio di almeno 3,5 cm. Compreso e compensato nel prezzo ogni onere e magistero per fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera zincata o in PVC con costole arrotondate ed alette forate, riquadratura degli infissi e degli attacchi fra pannelli ad angolo completi di gocciolatoio, profili di partenza e di chiusura, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte. Le lastre di poliuretano dovranno essere rivestite in opera con uno strato sottile di intonaco di spessore di 1-2 mm, armato con rete in filo di vetro con appretto antialcalino, del peso di circa 150 g/mq e resistenza a trazione nei due sensi non inferiore a 150 kPa, sovrapposta di almeno 10 cm lungo le giunture e di 15 cm in prossimità degli spigoli, precedentemente protetti con paraspigoli.

Successivamente, dopo l'essiccamento del primo strato di malta, dovrà essere effettuata un'altra rasatura di spessore sufficiente a coprire la rete stessa e dello spessore tale da rendere idonea la superficie a ricevere il successivo rivestimento finale (da pagare a parte)

| A | Manodopera | u.m. | quantità | importo | totale |
|---|---|------|----------|---------|----------------|
| | operaio comune | h | 0,2 | € 24,28 | € 4,86 |
| | operaio qualificato | h | 0 | € 27,10 | € 0,00 |
| | operaio specializzato | h | 0,45 | € 29,30 | € 13,19 |
| | totale Manodopera | | | | € 18,04 |
| B | Materiali | | | | |
| | pannello isolante | mq | 1 | € 30,35 | € 30,35 |
| | tasselli, adesivo, profili e pezzi speciali | % | 5,00% | € 1,52 | € 1,52 |
| | rete in filo di vetro | mq | 1 | € 1,75 | € 1,75 |
| | Intonaco | mq | 1 | € 0,30 | € 0,30 |
| | totale Materiali | | | | € 33,92 |
| C | Noli | | | | |
| | noleggio attrezzature | % | 2,00% | € 0,68 | € 0,68 |
| | totale Noli | | | | € 0,68 |
| D | Trasporti | | | | |
| | incidenza trasporti | % | 2,00% | € 0,68 | € 0,68 |
| | totale Trasporti | | | | € 0,68 |
| E | TOTALE COSTI | | | | € 53,32 |
| F | Spese Generali | % | 15,00% | € 53,32 | € 8,00 |
| G | totale costi e spese generali | | | | € 61,31 |
| I | Utile d'impresa | % | 10,00% | € 61,31 | € 6,13 |
| G | totale generale | | | | € 67,44 |
| L | Arrotondamento | | | | € 0,06 |
| M | PREZZO UNITARIO | | | | € 67,50 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| ANALISI DEL PREZZO | NP A02 |
|---------------------------|---------------|

Fornitura e posa in opera di cassonetto prefabbricato per sistemi di chiusura esterna con avvolgibili, realizzato in polistirene espanso a cellula chiusa ad alta densità autoestinguente (30/35 kg/mc), con armatura interna in rete elettrosaldata composta da tondini longitudinali in ferro zincato da 4 mm e staffe di collegamento con passo di mm 250 e parte superiore del profilo sagomata con incavi per favorire l'aggancio all'architrave; facciate laterali con rivestimento portaintonaco in malta cementizia o in fibre di legno o in laterizio per una perfetta adesione con qualsiasi tipo di intonaco, bordi inferiori in alluminio rinforzato con funzione di portaintonaco.

Il cassonetto assemblato viene completato con i seguenti accessori: pannelli di testata in ABS con sottofondo predisposti per i vari sistemi di manovra reversibili, zanche di fissaggio esterne per l'ancoraggio al muro, supporti per il rullo composti da boccole in nylon e/o cuscinetti zincati, rullo zincato ottagonale telescopico, calotta e puleggia in ABS (versione standard con manovra manuale a cinghia).

| A | Manodopera | u.m. | quantità | importo | totale |
|----------|--------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|
| | operaio comune | h | 0,3 | € 24,28 | € 7,28 |
| | operaio qualificato | h | 0 | € 27,10 | € 0,00 |
| | operaio specializzato | h | 0,3 | € 29,30 | € 8,79 |
| | totale Manodopera | | | | € 16,07 |
| B | Materiali | | | | |
| | cassonetto in polistirene espanso | ml | 1 | € 50,00 | € 50,00 |
| | materiale di consumo e minuteria | % | 2,50% | € 1,25 | € 1,25 |
| | totale Materiali | | | | € 51,25 |
| C | Noli | | | | |
| | noleggio attrezzature | % | 2,00% | € 1,00 | € 1,00 |
| | totale Noli | | | | € 1,00 |
| D | Trasporti | | | | |
| | incidenza trasporti | % | 2,00% | € 1,00 | € 1,00 |
| | totale Trasporti | | | | € 1,00 |
| E | TOTALE COSTI | | | | € 69,32 |
| F | Spese Generali | % | 15,00% | € 69,32 | € 10,40 |
| G | totale costi e spese generali | | | | € 79,72 |
| I | Utile d'impresa | % | 10,00% | € 79,72 | € 7,97 |
| G | totale generale | | | | € 87,69 |
| L | Arrotondamento | | | | € 0,31 |
| M | PREZZO UNITARIO | | | | € 88,00 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| ANALISI DEL PREZZO | NP A03 |
|---------------------------|---------------|

Fornitura e posa in opera di infisso esterno ad uno o più battenti in profilati di PVC, costituito da: telaio fisso zincato alle murature realizzato con profilo a sezione quadrata di dimensioni non inferiori a mm 40 x 40 e di peso non inferiore a 1 kg/m, atto a ricevere nella sua cavità interna eventuali profilati di rinforzo in acciaio zincato, dotato di una battuta laterale di sezione rettangolare completa di scanalatura per inserimento di guarnizioni flessibili incluse; telaio apribile realizzato con gli stessi criteri del telaio fisso e con l'aggiunta di profilo di supporto, fermavetro incollato, righello fermavetro applicato a scatto, profili per gocciolatoio, guarnizioni di PVC, cerniere in acciaio plastificato, in opera compreso di vetro-camera stratificato di sicurezza, a norma UNI EN 9186, mm. 33.1/15/33.1, costituito da lastra esterna in cristallo tipo "Sanit Gobain Planilux" o prodotto equivalente, stratificato di sicurezza 6/7 mm. con film di PVB normal 1 mm, lastra interna in cristallo tipo Saint Gobain Planitherm Ultra, stratificato di sicurezza 6/7 a bassa emissività, camera 15 mm, riempito all'interno con gas Argon 90% classe di sicurezza semplice della norma UNI 7172; completo di guarnizioni, sigillanti, ferramenta, controtelaio in lamiera zincata 10/10, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte

| | | | | | |
|----------|---------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|-----------------|
| A | Manodopera | u.m. | quantità | importo | totale |
| | operaio comune | h | 0,35 | € 24,28 | € 8,50 |
| | operaio qualificato | h | 0 | € 27,10 | € 0,00 |
| | operaio specializzato | h | 0,35 | € 29,30 | € 10,26 |
| | totale Manodopera | | | | € 18,75 |
| B | Materiali | | | | |
| | infisso in pvc | mq | 1,00 | € 165,00 | € 165,00 |
| | vetrocamera stratificato di sicurezza | mq | 1,00 | € 40,00 | € 40,00 |
| | materiale di consumo e minuteria | % | 2,50% | € 5,13 | € 5,13 |
| | totale Materiali | | | | € 210,13 |
| C | Noli | | | | |
| | noleggio attrezzature | % | 2,00% | € 4,20 | € 4,20 |
| | totale Noli | | | | € 4,20 |
| D | Trasporti | | | | |
| | incidenza trasporti | % | 2,00% | € 4,20 | € 4,20 |
| | totale Trasporti | | | | € 4,20 |
| E | TOTALE COSTI | | | | € 237,28 |
| F | Spese Generali | % | 15,00% | € 237,28 | € 35,59 |
| G | totale costi e spese generali | | | | € 272,88 |
| I | Utile d'impresa | % | 10,00% | € 272,88 | € 27,29 |
| G | totale generale | | | | € 300,16 |
| L | Arrotondamento | | | | -€ 0,16 |
| M | PREZZO UNITARIO | | | | € 300,00 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| ANALISI DEL PREZZO | NP A04 |
|---------------------------|---------------|

Fornitura e posa in opera pannello isolante in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore pari a 8 cm, con rivestimento di velo vetro bitumato accoppiato PP, idoneo alla sfiammatura e velo vetro minerale saturato, avente le seguenti caratteristiche: Conducibilità termica Dichiarata: $\lambda_D = 0.026 \text{ W/mK}$; Resistenza a compressione al 10% di schiacciamento $> 150 \text{ kPa}$; Fattore di resistenza alla diffusione del vapore $\mu = 33 \pm 2$; Resistenza a trazione perpendicolare alle facce: $\sigma_{mt} > 35 \text{ kPa}$; Planarit à dopo bagnatura da una faccia: $FW \leq 10 \text{ mm}$

| | | | | | |
|----------|---|-------------|-----------------|----------------|----------------|
| A | Manodopera | u.m. | quantità | importo | totale |
| | operaio comune | h | 0,05 | € 24,28 | € 1,21 |
| | operaio qualificato | h | 0 | € 27,10 | € 0,00 |
| | operaio specializzato | h | 0,05 | € 29,30 | € 1,47 |
| | totale Manodopera | | | | € 2,68 |
| B | Materiali | | | | |
| | pannello isolante | mq | 1 | € 25,59 | € 25,59 |
| | tasselli, adesivo, profili e pezzi speciali | % | 5,00% | € 1,28 | € 1,28 |
| | totale Materiali | | | | € 26,87 |
| C | Noli | | | | |
| | noleggio attrezzature | % | 2,00% | € 0,54 | € 0,54 |
| | totale Noli | | | | € 0,54 |
| D | Trasporti | | | | |
| | incidenza trasporti | % | 2,00% | € 0,54 | € 0,54 |
| | totale Trasporti | | | | € 0,54 |
| E | TOTALE COSTI | | | | € 30,62 |
| F | Spese Generali | % | 15,00% | € 30,62 | € 4,59 |
| G | totale costi e spese generali | | | | € 35,22 |
| I | Utile d'impresa | % | 10,00% | € 35,22 | € 3,52 |
| G | totale generale | | | | € 38,74 |
| L | Arrotondamento | | | | € 0,01 |
| M | PREZZO UNITARIO | | | | € 38,75 |